

Sérgio Macedo Lda



Edifício Molhe da Montevideu

FOZ DO DOURO, PORTO





Revestido em mármore travertino e emoldurado por amplos envidraçados que oferecem vistas panorâmicas sobre a praia e o mar, o EDIFÍCIO MOLHE DA MONTEVIDEU recebe-o com uma elegância e classe incomparáveis. Viver aqui é o equilíbrio perfeito entre o dinamismo da vida urbana, a tranquilidade à beira-mar e o caráter exclusivo de uma zona nobre.

Clad in travertine marble and framed by large windows offering panoramic views of the beach and sea, the MOLHE DA MONTEVIDEU BUILDING welcomes you with incomparable elegance and class. Living here offers the perfect balance between the dynamism of urban life, the tranquillity of the seafront and the exclusive character of a prime area.



A informação e imagens que constam nesta brochura são meramente indicativas. Por motivos de ordem técnica, comercial ou legal, estão sujeitas a alterações.
The information and the images contained in this brochure are indicative. For technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes.

- Tipologia T1
 - *One-bedroom apartments*
- Tipologia T2
 - *Two-bedroom apartments*
- Tipologia T3 duplex
 - *Three-bedroom duplex apartment*
- Penthouse de tipologia T3
 - *Three-bedroom penthouse*

-
- 25 lugares de garagem reservados aos apartamentos
 - *25 parking spaces reserved for the apartments*

-
- Carregamento para carros eléctricos
 - *Electric car chargers*

-
- Varandas amplas com vista mar
 - *Balconies with sea view*

-
- Jardim
 - *Garden*





EDIFÍCIO MOLHE DA MONTEVIDEOU



Na área circundante, a poucos passos de casa, poderá desfrutar do Parque da Cidade do Porto. Para os entusiastas do desporto, a proximidade da praia e das ciclovias oferece infinitas oportunidades para atividades ao ar livre.

Com uma atmosfera vibrante e diversificada, os cafés à beira-mar e os restaurantes proporcionam momentos agradáveis de convívio e descontração.

In the surrounding area, just a few steps from home, you can enjoy Porto City Park. For sports enthusiasts, the proximity of the beach and cycle paths offers endless opportunities for outdoor activities.

With a vibrant and diverse atmosphere, the seafront cafés and restaurants offer pleasant moments of conviviality and relaxation.



Sérgio Macedo Lda

Real Estate & Investments
Purchase / Sales / Property leases

(+351) 916 106 394 | (+258) 84 715 1564

SERGIOMACEDOLDA@GMAIL.COM

WWW.SERGIOMACEDOLDA.COM